

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович  
 Телефон: +7 (925) 010-47-38  
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223706

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ОСТОЖЕНКА, 30С1

**Сдается помещение свободного назначения**  
**350 000 рублей**

Предлагаем в аренду современное лофт-пространство, расположенное в самом сердце Москвы по адресу: улица Остоженка, 30С1. Это помещение свободного назначения площадью 70 м² отлично подходит для реализации ваших бизнес-идей. Оно оборудовано всем необходимым, что позволяет начать деятельность без лишних затрат. Высота потолков составляет 2,4 метра, а также предусмотрено центральное отопление и приточная вентиляция, создающие комфортные условия для ваших сотрудников и клиентов. Локация объекта является его значительным преимуществом. Всего в 7 минутах пешком расположена станция метро «Парк Культуры», что обеспечивает удобный доступ к помещению. В близости находятся популярные культурные и деловые заведения, что делает этот лофт-пространство идеальным для организации мастер-классов, вечерних мероприятий или других активностей. Вы также можете воспользоваться возможностью аренды в вечернее или ночное время, что предоставляет дополнительные перспективы для роста вашего бизнеса.

Возможное назначение

бутик, готовый бизнес, салон

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Оборудование	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Парк Культуры	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	4	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	2.4 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	70 м²	Электрическая мощность	25 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Мебель	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Нет
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-12-16 16:30:56





